



WOHNÜBERBAUUNG SCHÄFERHÖHE ZOLLIKOFEN

AUFTRAG

Neubau Wohnüberbauung

BAUHERR

Expan AG, Moosseedorf

TOTALUNTERNEHMER

Marti Gesamtleistungen AG, Bern

ARCHITEKT

Brügger Architekten AG, Thun

LANDSCHAFTSARCHITEKT

David von Arx Landschaftsarchitektur GmbH,
Solothurn

BAUINGENIEUR

Basler & Hofmann West AG, Zollikofen

ELEKTROINGENIEUR

IEM Ingenieurbüro für Energie und Messtechnik AG, Thun

HT-INGENIEUR

IEM Ingenieurbüro für Energie und Messtechnik AG, Thun

BAUPHYSIK

InfraBlow.Siegrist GmbH, Bolligen

AUSFÜHRUNGSDAUER

2018-2021

WOHNÜBERBAUUNG SCHÄFERHÖHE

ZOLLIKOFEN

KONZEPT

3 Mehrfamilienhäuser
3 Geschosse und Attika
116 Mietwohnungen Studio bis 5½-Zimmer
9 Treppenhäuser
Einstellhalle mit 133 PP
24 Besucher-PP im Aussenbereich
Parkanlage

MINERGIE-ZERTIFIKAT

Minergie BE-2320 bis BE-2322

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:

Hybridbau mit Fassadenholzelementen
druckimprägniert und vorvergraut
Holz-Metall-Fenster

Flachdach:

Bituminös und extensiv begrünt
PV-Anlagen mit Zusammenschluss für
Eigenverbrauch ZEV

AUSBAU

Küchen und Bäder: Eigentumsstandard
Böden: Parkett und Feinsteinzeugplatten
Wände: Abrieb gestrichen
Decke: Gipsglattputz
Heizung: Fernwärme, Bodenheizung

KENNZAHLEN NACH SIA 416

BGF: EG bis Attika 12'696 m²

GF: UG bis Attika 18'516 m²

BAUSUMME

CHF 46 Mio. inkl. MwSt.

